

#1 tool for real estate agencies, assets and investment managers

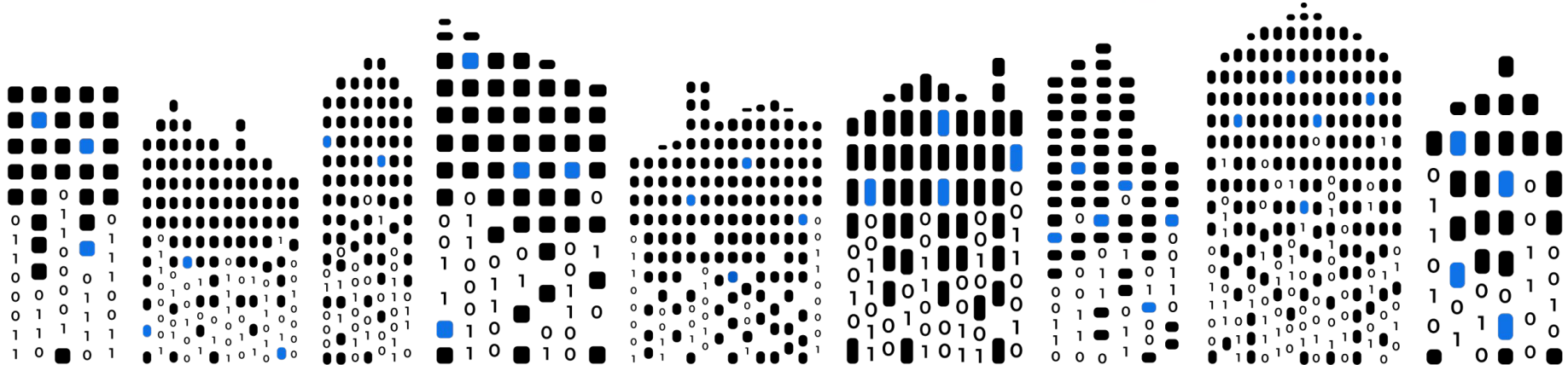
PROPOSTA DI PARTNERSHIP

CASA·FARI

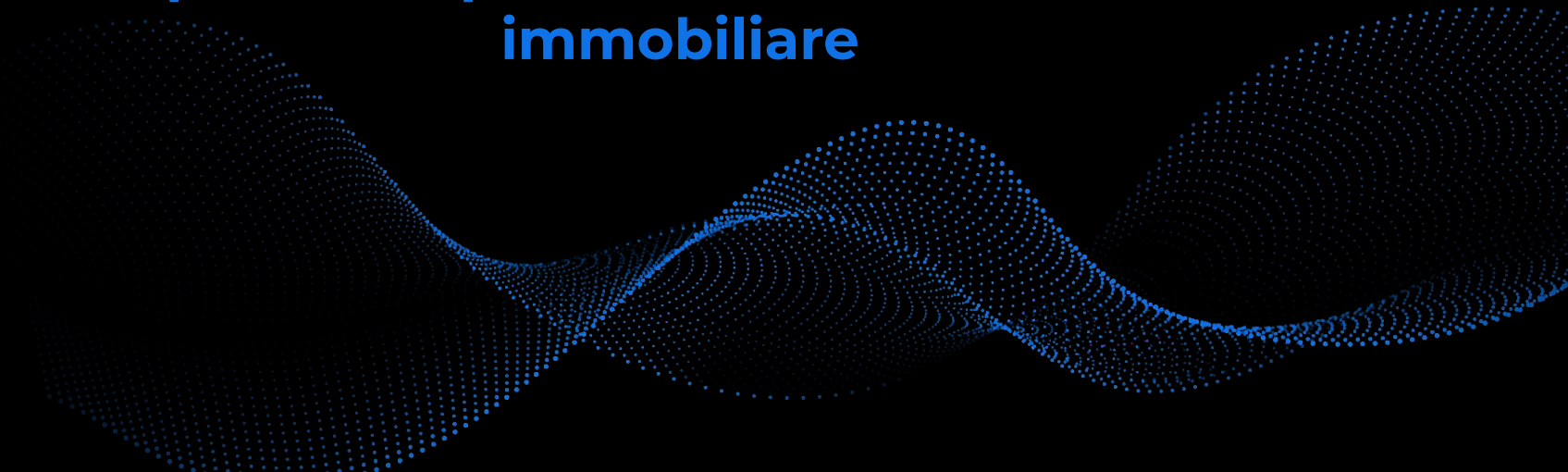
MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.



Organizziamo il mercato in modo efficiente
ecosistema con applicazioni dati
per tutti i professionisti del settore
immobiliare



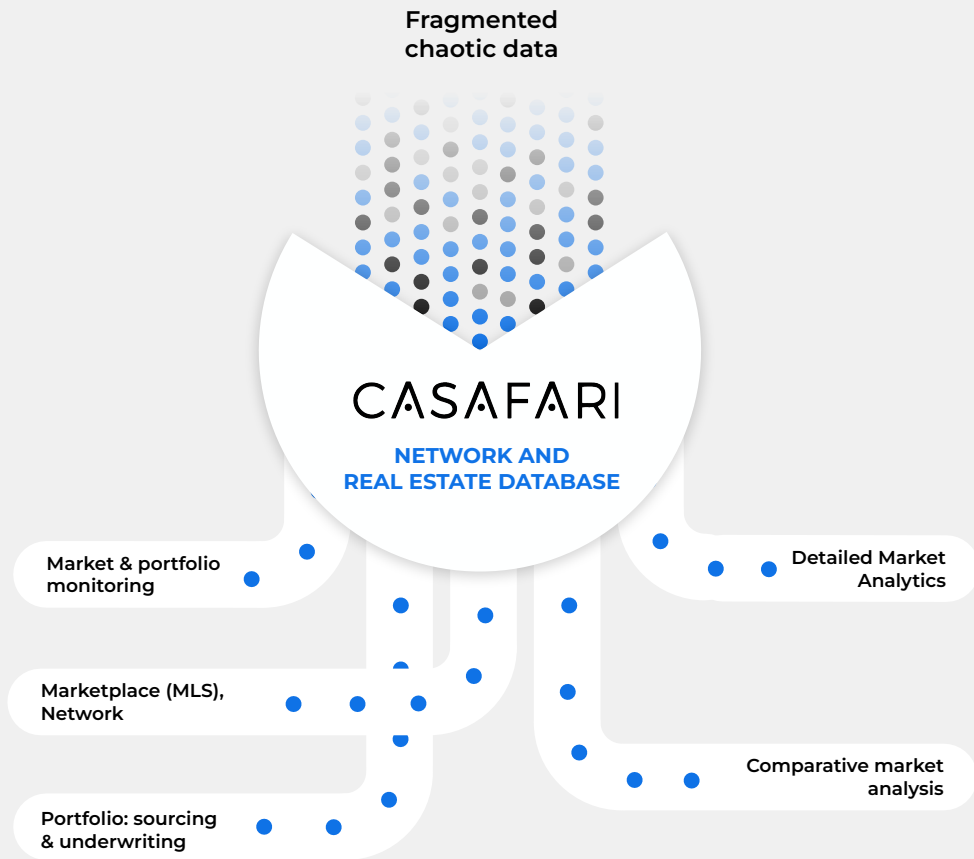
Introduction

About CASAFARI

Il mercato immobiliare è caotico in Europa. Più agenzie pubblicizzano la stessa proprietà con informazioni e prezzi diversi.

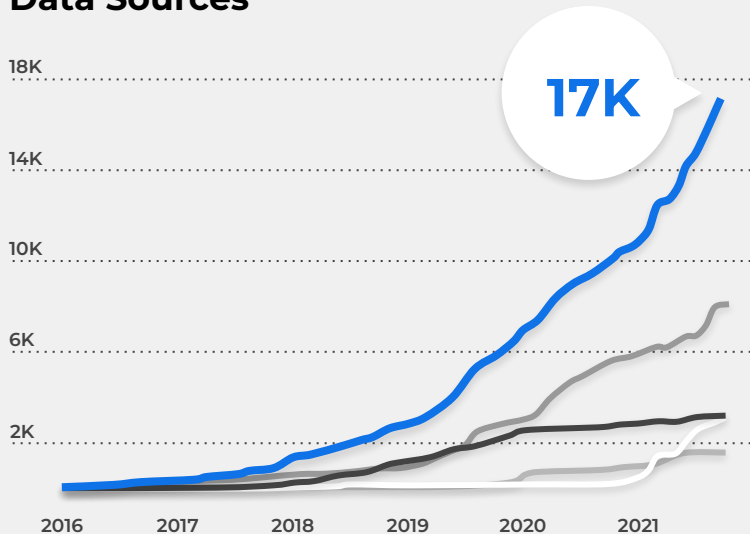
Con modelli di machine learning di proprietà, CASAFARI **indicizza più di 140 milioni di annunci di oltre 450.000** venditori privati, agenzie, costruttori, banche e aste, eliminiamo i duplicati e offriamo agli agenti le informazioni di mercato più complete e aggiornate.

Oltre al database più completo, costruiamo applicazioni che servono tutti i professionisti del settore immobiliare.

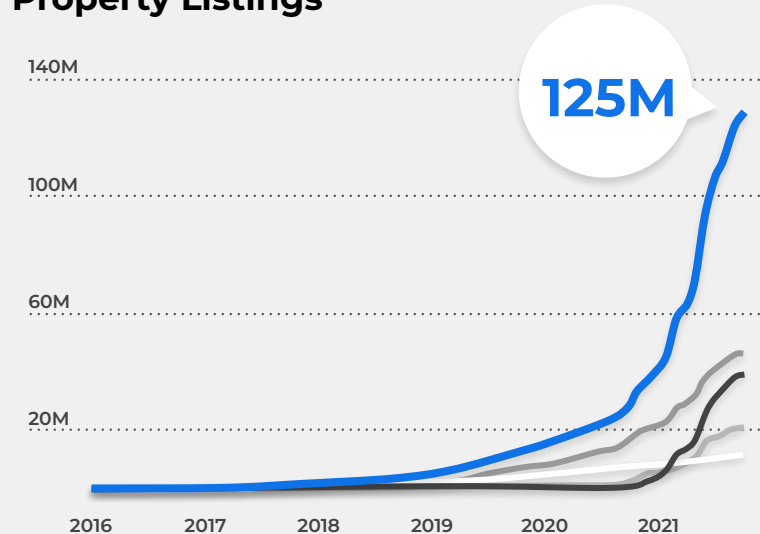


Attraverso la tecnologia dei dati scalabile, creiamo una visione di mercato completa.

Data Sources





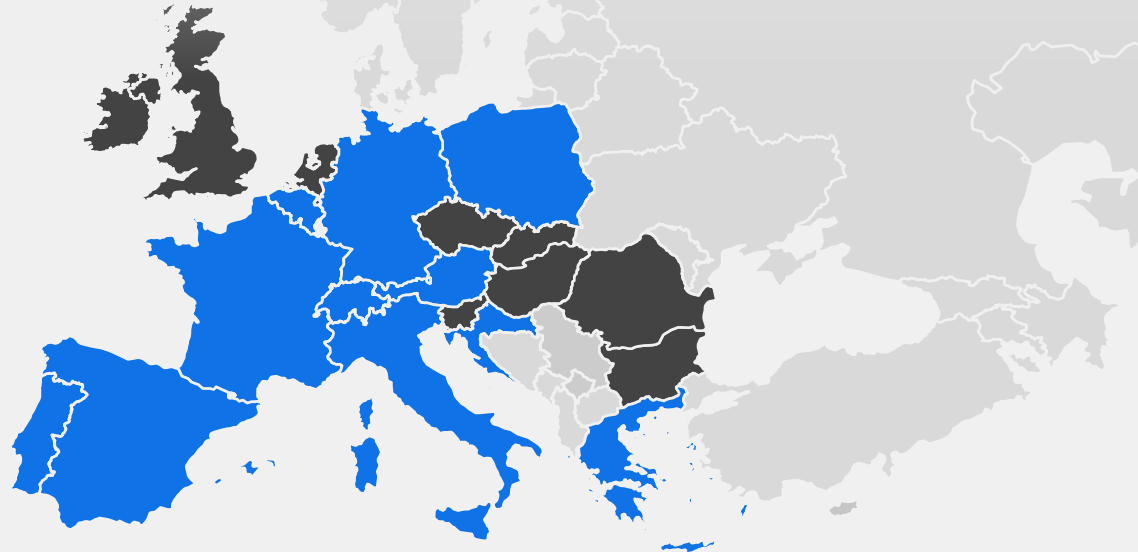
Property Listings



● Total ● ES ● FR ● DE ● Rest of EU

La crescente domanda di un ecosistema organizzato accelera la nostra espansione geografica

-  Dove abbiamo i dati
-  Dove andremo in seguito



Sommario

- Come **CASAFARI** può supportare **gli Associati F.I.M.A.A. Milano Lodi Monza Brianza**
- Le Nostre Soluzioni
- Proposta di convenzione
- Appendice: dettagli dei nostri prodotti

Le nostre soluzioni per i Vostri Associati

CASAFARI Platform

Objective	Use Cases	CASAFARI solution
Ottimizzazione ricerca immobiliare	1. Ricerca di proprietà sull'intero sistema web attraverso la piattaforma CASAFARI. Analisi di mercato e cronistoria correlata ad ogni immobile.	1. Metasearch
Strumento di comparazione	2. E' uno degli strumenti più importanti che permette di comparare alla proprietà presa in considerazione, immobili simili per zona e caratteristiche presenti, e non più presenti sul mercato.	2. ACM (Analisi Comparativa di Mercato)
Ottenere nuovi potenziali clienti	3. Creiamo una pagina dedicata per l'utente. Condividi l'URL o il QR code sui canali di marketing che preferisci. Fornisci un servizio di valutazione automatica ai tuoi clienti. I dati che verranno inseriti ti verranno inoltrati sotto forma di lead tramite email.	3. Lead Generator



I nostri prodotti

A) Ricerca di proprietà'

The screenshot shows a real estate search interface for Milan. The top navigation bar includes filters for 'Prezzo', 'Condizione', and 'Tutti gli annunci'. A search bar on the right is set to 'Cerca per RIBBO'. The main content area displays three property listings:

- Villa in San Babila - Quartiere in via Monte Napoleone, 15**: LUXURY Luminaria Luxury, Casa 500, su richiesta su richiesta. Prezzo: €20,000,000. ID: 426196.
- Appartamento in Missori - Quartiere**: Banca, Casa 12, Casanova Milano, Esclusiva. Prezzo: €19,000,000. ID: 396242.
- Attico in Scala - Manzoni - Quartiere in via Monte Napoleone**: Edilizia Immobiliare S.p.A., L'Immobiliare Roma Trastevere. Prezzo: €18,000,000 (€77,500/1q.m.). ID: 908271.

On the right, a map of Milan shows various neighborhoods with circular markers indicating property prices, such as 118, 338, 877, 883, 379, 84, 436, 144, 2397, 423, 66, 300, 1165, 1096, 271, 127, 87, and 24.

B) Analisi di mercato comparativa

The screenshot displays a comparative market analysis (CMA) report for a property in Via Manzoni, Milan. The report includes the following data:

- Valore stimato**: €1,565,888 (€10,225/m²).
- Prezzo di mercato**: €1,683,750 (€11,225/m²).
- Fuori dal mercato**: €1,801,613 (€12,011/m²).
- Caratteristiche extra**: Appartamento con 4 locali nei dintorni di Via Manzoni, Milano, Metropolitan City of Milan, Italy. Tempo medio sul mercato: 251 giorni. Prezzo medio per mq: €11,225. Media annunci per proprietà: 6.5. Ritiro dal mercato negli ultimi 6 mesi: 22.
- Comparabili**: A table of comparable properties with details on price, area, and distance.

Below the report, there is a section for the real estate agent, **CASAFARI**, featuring a photo of **Caroline Moura**, Agente Asociado, with contact information: caroline.moura@casafari.com, 623046220, Lisbon, and www.casafari.com. A red button indicates 'Valoración gratuita en 30 segundos'.

C) Lead Generator

The screenshot shows a lead generation form titled 'Get the property valuation report!'. It features two icons: a hand holding a pen and a house with a price tag. Below the icons are two buttons: 'I'm selling a property!' and 'I'm buying a property!'. The form is designed to capture leads for property valuation services.

PROPOSTA ECONOMICA

Per gli Associati **F.I.M.A.A. Milano Lodi Monza Brianza**

CASAFARI Platform	Metasearch Analisi di Mercato Comparativa <ul style="list-style-type: none">• Regione Lombardia	€ 40,00 mese + IVA
CASAFARI Platform	Metasearch Analisi di Mercato Comparativa Market Analytics (heatmap, distribuzione dei prezzi, serie temporale) <ul style="list-style-type: none">• Regione Lombardia	€ 60,00 mese + IVA
Lead Generator	Landing Page + QR code + widget	€35,00 mese + IVA

Attached conditions:

- *12 months agreement renewed automatically in case none of the parties oppose*
- *CASAFARI is available for any customization and ad-hoc reports or specific analysis*

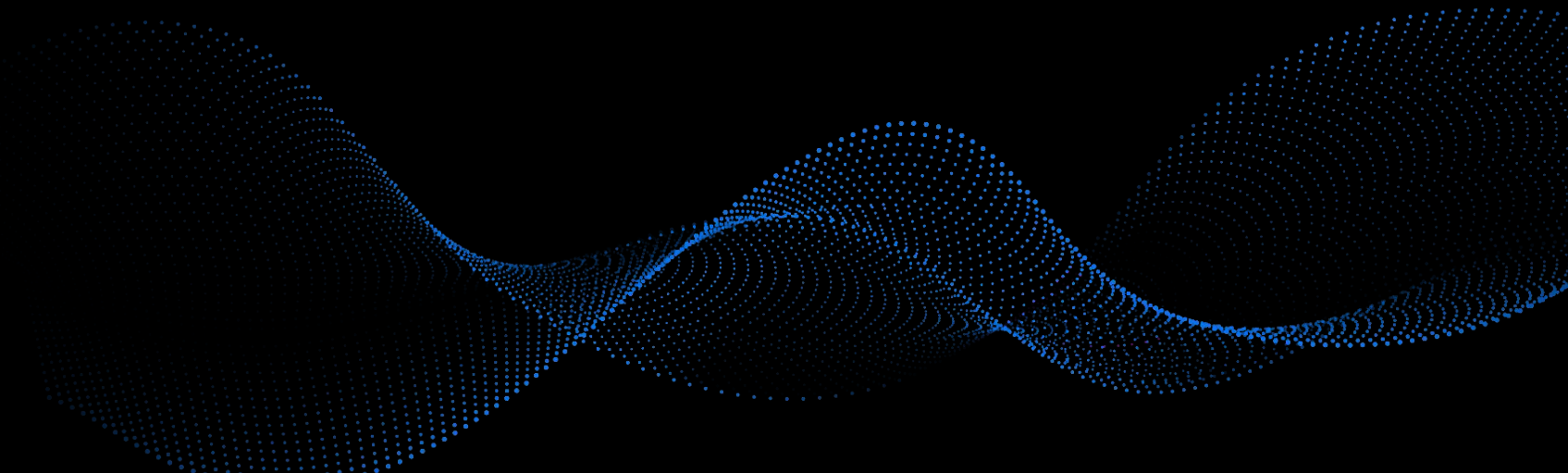


Vogliamo costruire un rapporto duraturo per assicurare la crescita degli associati di F.I.M.A.A. Milano Lodi Monza

Proposta Economica

Soluzione	Descrizione	Prezzo di listino	Offerta per F.I.M.A.A. Milano Lodi Monza Brianza	Consegna
Training	Ad-hoc Webinar di formazione per agenzie (group 10-20 members)	250 €	FREE Incluso per F.I.M.A.A. Milano Lodi Monza Brianza	2 sessioni al mese
Account Manager dedicato	Account Manager dedicato con supporto di coaching per aumentare l'efficienza degli utilizzatori	375 €	FREE Incluso per F.I.M.A.A. Milano Lodi Monza Brianza	Subito dopo l'accettazione
Customer Service premium	Servizio clienti premium disponibile via: E-mail + chat + linea diretta mobile	180 €	FREE Incluso per F.I.M.A.A. Milano Lodi Monza Brianza	Subito dopo l'accettazione

I nostri prodotti



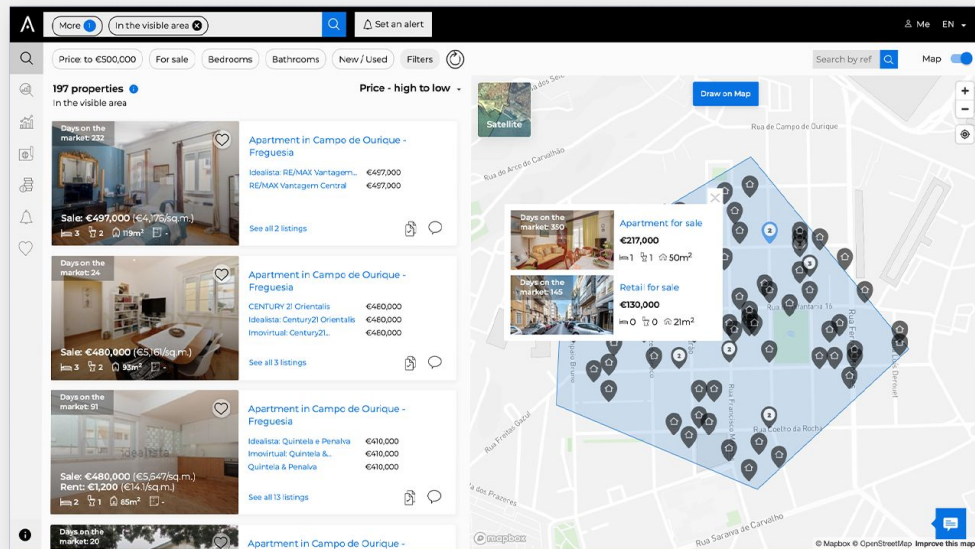
Our products

La ricerca di proprietà più completa e personalizzabile

Trova i migliori affari con la ricerca più completa, filtra per più di 30 caratteristiche, ordina per giorni sul mercato, prezzo al mq, dimensione dell'immobile, ecc.

Disegna la tua area personalizzata o digita i nomi di luoghi a cui sei interessato.

Trova e chiudi accordi di collaborazione attraverso **CASAFARI Connect** in maniera più rapida. 20K professionisti immobiliari in tutta l'Europa meridionale sono collegati attraverso questa funzione MLS.



Our products

CASAFARI Connect



Se disponi di un acquirente per un immobile gestito da un'altra agenzia, oppure, se hai un portfolio e vorresti collaborare con un'agenzia che dispone di un acquirente, chiudi l'accordo di collaborazione semplicemente cliccando il pulsante con la stretta di mano.

Days on the market: 729(s)

House in Centro Urbano do Estoril - Localidade

BPI: Castelhana €3,250,000
BPI: JLL €3,250,000
BPI: Lux & Lust mediação... €3,250,000

Sale: €3,250,000 (€4,533/sq.m.)

6 5 717m² 951m²

Connect with the listing agent(s) of this property

Days on the market: 574(s)

House in Luz - Freguesia

Casa Sapo: Exclusive Living... €3,250,000
Choose the Moon: Exclusive... €3,250,000
E&V: Engel & Völkers Lagos €3,250,000

ID: 4624844 Copy

See all 15 listings

Cronistoria degli immobili

- Cronologia del prezzo e cambiamenti di stato;
- Lista di tutte le agenzie e dei portali con questo immobile;
- Immobili similari;
- Distribuzione dei prezzi;
- Analisi di quale dovrebbe essere il prezzo corretto.

El Madrohal - Zona, Houses (April 22, 2022)

Sale price distribution

Sale price per sq.m., for each property price

Timeline

23.09.2020 Private Property
Sale price - up €8,950,000 -> €12,000,000

26.03.2020 Lucía Pou
Sale status deleted

2020

before 12.12.2019 Lucía Pou
We started to track this source when this property was already inside their portfolio.

2019

28.09.2018 Private Property
Rent status deleted

2018

before 21.09.2017 Lucía Pou
We started to track this source when this property was already inside their portfolio.

before 30.09.2017 Marbella Viewings
We started to track this source when this property was already inside their portfolio.

Villa for sale in El Madrohal - Zona

For sale: €12,000,000

For rent: €20,000

Bedrooms 10 Days on the market 1478+

Bathrooms 10

Built surface — Landscape view Park view

Plot 20,000 m² See/View/Live view Garage

Year built — Terrace Swimming pool

Sale status active

Rent status rented

Price per sq.m. —

Last price change 34.08%

Report about an error

Sources (3)

Sources (3)	Sale price	Sale status	Rooms	Beds	Baths	B. surface	Plot	Connect
Private Property	€12,000,000	active	—	8	8	1,662 m ²	20,347 m ²	—
Lucía Pou	€11,000,000	delisted	—	10	10	2,100 m ²	20,000 m ²	—

Analisi comparativa di mercato

CASAFARI ha il più grande database di comparabili sul mercato, per la vendita e l'affitto e per tutte le asset classes nelle vicinanze.

Inserendo un indirizzo e criteri specifici, quali condizione, orientamento, servizi, caratteristiche, tipologia e mq, CASAFARI seleziona automaticamente i comparabili più accurati che aiutano a valutare qualsiasi tipo di bene (appartamenti, case, commerciali, retail, industriali).

Disponibile con interfaccia web, PDF, Excel, e come API ACM completamente configurabile.

The screenshot displays the CASAFARI market analysis tool interface. At the top, a search bar contains the address "Avenida Almirante Re...". Below the search bar, the interface is divided into several sections:

- Estimated value:** This section shows three colored boxes representing different value estimates: a green box for €299,267 (€3325/m²), a yellow box for €321,793 (€3375/m²), and a red box for €344,319 (€3825/m²).
- Market Summary:** This section provides key market metrics: "2 bedrooms apartments in the surroundings of Avenida Almirante Reis n 10, Lisbon, Portugal", "Average time on the market: 338 days", "Average price per sq.m.: €3.575", "Average listings per property: 20.2", and "Sold in the last 6 months: 1293".
- Extra characteristics:** A section with a "+ Add new" button for adding additional property features.
- Property details:** A table listing various property attributes and their status (Yes/No):

Property type	Apartments	Balcony	Yes
Condition	Used	Elevator	Yes
Bathrooms	1	Garage	No
Bedrooms	2	Garden	No
Total area	90m²	Parking	No
Plot area	—	Storage	No
Construction year	—	Swimming pool	No
- Comparables:** A list of property cards showing photos, prices, and details. The list is sorted by "Price Descending" and includes properties like "€385.000", "€385.000", "€376.000", "€375.000", and "€360.000".
- Map:** A map on the right side showing the location of the property and its comparables in the area around Avenida Almirante Reis.

Our products

Report di Valutazione con le proprietà più simili

Crea un report personalizzato in PDF, focalizzato su di te e sul tuo marchio.

Il centro del report sei tu, il tuo logo, l'immagine del profilo, le informazioni su di te e i tuoi commenti a supporto della tua esperienza.

Usalo per supportare il tuo lavoro o mostralo ai tuoi clienti.

The screenshot displays a user profile and location information. The profile section includes a photo of a woman, a 'Change photo' link, and instructions for uploading a profile picture. The location information section shows a map of Campo de Ourique, Lisbon, Portugal, with various points of interest marked. Below the map, there are lists for 'and drinks', 'Schools', and 'Transportation'.

LOCATION INFORMATION

Points of Interest in Campo de Ourique, Lisbon, Portugal

Profile

Update your information

[Change photo](#)

You can upload the image in jpg or png format.
Maximum weight of uploading logo should be less than 5MB

First name

Maria

and drinks

Name	m	Name
O Escondidinho da Travessa	148	Acao Danca
Restaurante a valenciana	150	Exit Art - School
Shun - Open Kitchem	151	Neurops II
TABERNA DA JAQUEIRA	153	Escola CML
Mobie	160	EB UJ Santo Condestável
A Charcutaria	208	My Brana Home

Schools

m	Name
148	Acao Danca
150	Exit Art - School
151	Neurops II
153	Escola CML
160	EB UJ Santo Condestável
208	My Brana Home

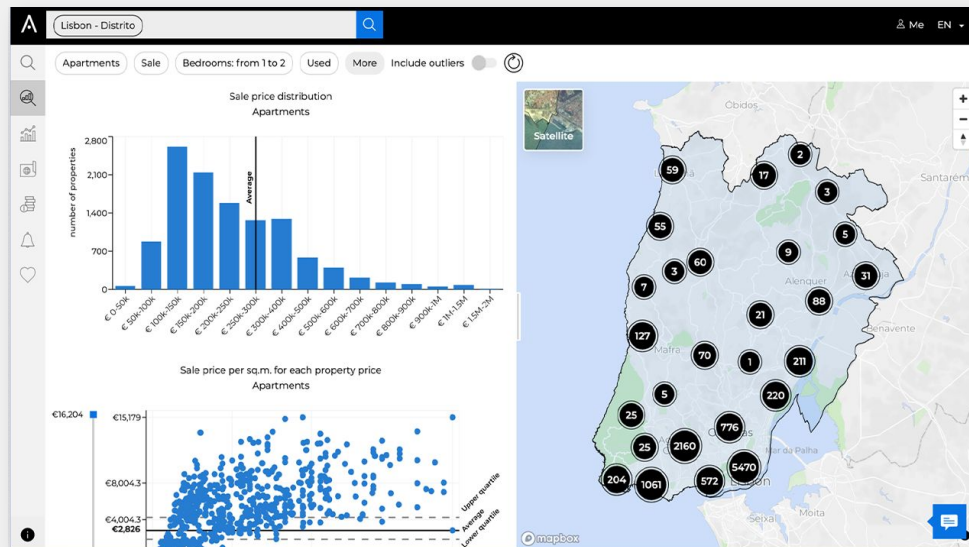
Transportation

m	Name
190	R. 4 Infantina
248	Viaduto Duarte Pacheco
296	R. Campo Ourique
336	R. Francisco Metrass
340	Arco Carvalhalo
443	R. Francisco Metrass

Best-in-Class Market Analytics

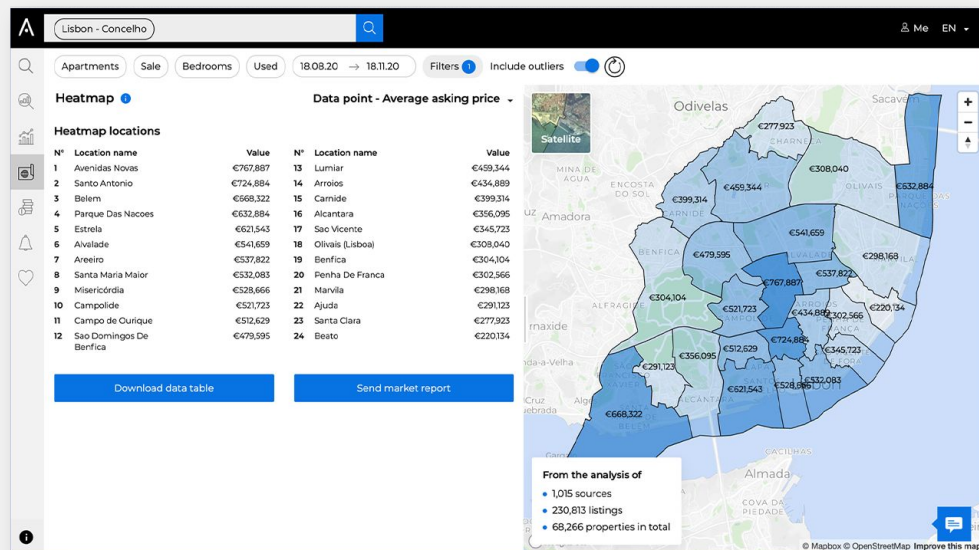
Utilizzando il database immobiliare più completo, pulito e deduplicato, Market Analytics fornisce un'analisi del mercato completa e precisa con grafici interattivi e mappe aggiornate in tempo reale per ogni quartiere. Possibilità per i professionisti immobiliari di:

- **Trovare proprietà** con errori di prezzo,
- analizzare i prezzi degli immobili con serie temporali, stock per segmenti di prezzo e tipologie,
- **benchmark** di distretti e quartieri,
- **Tendenze del mercato** e **confronto delle zone in un colpo d'occhio.**



Best-in-Class Market Analytics

- Conoscere tutte le proprietà nuove e in buono stato, in vendita e in affitto, e sapere il tempo medio sul mercato per ogni classe di immobile applicando filtri dettagliati
- Confrontare il mercato delle **vendite e degli affitti per tutte le asset classes**, residenziale, commerciale, industriale, vendita al dettaglio, ecc. per qualsiasi località.



Our products

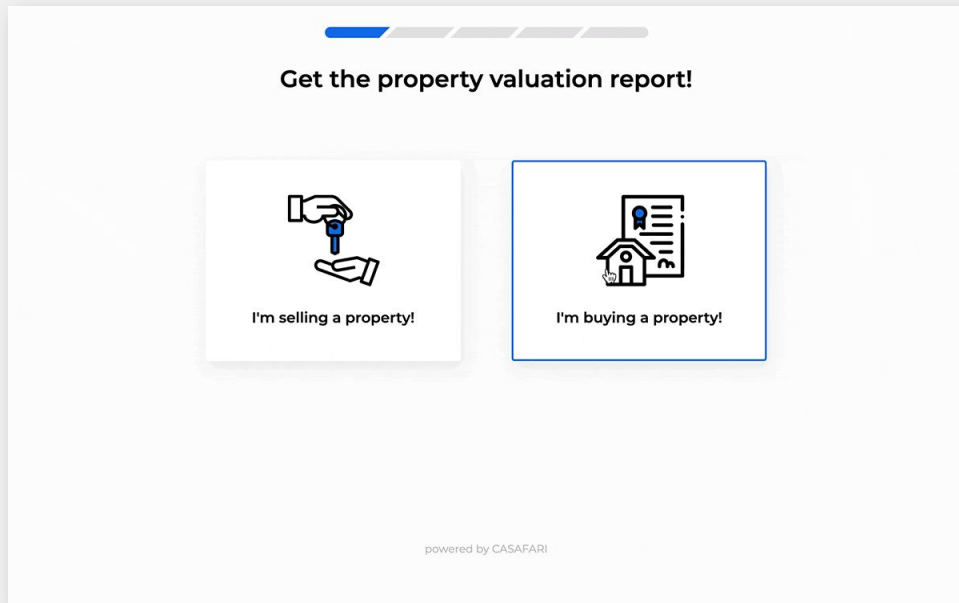
Lead Generation con Ad Tracking

Incorpora il widget che permette di valutare gli immobili nel tuo website

- Ricevi clienti che vogliono vendere o acquistare
- Genera **automaticamente reports di valutazioni con il tuo brand**
- Traccia l'origine dei tuoi clienti incorporando l' **Ad Tracking**
- I clienti che riceverai verranno indirizzati nella lead list del tuo CRM e assegnati direttamente alla **persona responsabile** di richiamarli

Servono 5 minuti per installarlo!

casafari.com



Get the property valuation report!

I'm selling a property!

I'm buying a property!

powered by CASAFARI

The screenshot shows a white rectangular widget with a blue progress bar at the top. Below the progress bar is the heading "Get the property valuation report!". There are two buttons: the left one features an icon of a hand holding a key and is labeled "I'm selling a property!"; the right one features an icon of a house with a document and a Euro symbol and is labeled "I'm buying a property!". At the bottom right of the widget, it says "powered by CASAFARI".



Our products

Lead Generator: Landing page + QR code

Otteni la tua pagina di destinazione ed attiva più offerte.

- Forniamo agli agenti una pagina di destinazione personalizzata per attrarre e qualificare contatti tra venditori di proprietà, acquirenti, proprietari ed inquilini.
- Il lead generator può' essere sia per le vendita che per le locazioni.
- Ottieni un codice QR che guida i tuoi clienti alla tua pagina di destinazione.
- Fornisci ai tuoi clienti un servizio extra.
- Dai ai tuoi agenti più indipendenza, per aumentare il tuo business.

The screenshot shows a landing page for CASAFARI. At the top left is the CASAFARI logo. To its right is a portrait of Caroline Moura, a smiling woman with long dark hair, wearing a white shirt and a dark vest. To the right of the portrait is her name 'Caroline Moura', her title 'Agente Asociado', her email 'caroline.moura@casafari.com', her phone number '623046220', her location 'Lisbon', and the website 'www.casafari.com'. Below this information is a red button that says 'Valoración gratuita en 30 segundos'. In the center of the page is a section titled 'Get the property valuation report!' with a progress bar above it. Below the title are two icons: one showing a hand handing a key to another hand, labeled 'I'm selling a property!', and another showing a house with a document, labeled 'I'm buying a property!'. At the bottom right of the page, it says 'powered by CASAFARI'.

I nostri clienti



Tutti i principali Brands Immobiliari Lavorano con noi!

commercial@casafari.com

Large brokers



Developers & proptech & asset managers



Local brokers

